

**GEODÉZIA Bratislava a.s., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava,
Slovenská republika, IČO: 31 321 704, zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 360/B**

Výročná správa spoločnosti za rok 2008

A/ Charakteristika akciovej spoločnosti GEODÉZIA Bratislava a.s.

Obchodné meno: GEODÉZIA Bratislava a. s.
Sídlo: Pekná cesta 15
IČO: 31 321 704
IČ DPH: SK 2020335515

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. 360/B

Dátum založenia: 1. 5. 1992

Právna forma: akciová spoločnosť

Predmet činnosti:

- vykonávanie geodetických a kartografických prác,
- poradenská a konzultačná činnosť v odbore geodézia a kartografia,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- pohostinská činnosť,
- marketing a konzultačné činnosti v oblasti marketingu,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- nákup a predaj tovarov.

Základné imanie: Sk 21 605 000,-Sk

Predstavenstvo spoločnosti:

do 21. 1. 2008:

Funkcia:	Meno:
Predseda:	Ing. Igor Jágrik
Podpredseda:	Ing. Rastislav Hoferica
Člen:	Ing. Vladimír Uhlík
	JUDr. Ivan Piterka

od 21. 1. 2008 do 30. 6. 2008:

Funkcia :	Meno:
Predseda:	Mgr. Dušan Mihaleje
Podpredseda :	Ing. Rastislav Velič
Člen:	Andrej Levský

od 30. 6. 2008:

Funkcia:	Meno:
Predseda:	Ing. Vladimír Uhlík
Členovia:	Ladislav Tóth
	Ing. Juraj Koník

Dozorná rada:

do 21. 1. 2008:

Funkcia:	Meno:
Predseda:	Ing. Jozef Mitošinka
Člen:	Ing. Ján Zelinka
	Ing. Peter Holič

od 21. 1. 2008 do 30. 6. 2008:

Členovia:	Ing. Henrich Kiš
	Ing. Matúš Král
	Ing. Peter Holič

Dozorná rada od 30. 6. 2008:

Členovia:	Ing. Peter Holič
	Mgr. Dušan Mihaleje
	Ing. Rastilav Velič

K zmene v zložení členov predstavenstva a dozornej rady došlo na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti konaného dňa 21. 1. 2008., ktoré:

- odvolalo z funkcie predsedu predstavenstva a člena predstavenstva Ing. Igora Jágrika, z funkcie podpredsedu predstavenstva a člena predstavenstva Rastislava Hofericu a z funkcie člena predstavenstva JUDr. Ivana Piterku,
- zvolilo za členov predstavenstva Mgr. Dušana Mihaleje, Ing. Rastislava Veliča a Andrea Levského, pričom za predsedu predstavenstva určilo Mgr. Dušana Mihaleje a za podpredsedu predstavenstva určilo Ing. Rastislava Veliča,
- odvolalo z funkcií členov dozornej rady Ing. Jozefa Mitošinku a Ing. Jána Zelinku a
- zvolilo za členov dozornej rady Ing. Henricha Kiša a Ing. Matúša Krála.

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 30.06.2008 došlo k zmene členov predstavenstva a dozornej rady:

- z funkcie predsedu predstavenstva bol odvolaný Mgr. Dušan Mihaleje, z funkcie podpredsedu predstavenstva bol odvolaný Ing. Rastislav Velič a z funkcie člena predstavenstva bol odvolaný Andrej Levský.
- boli odvolaní členovia dozornej rady Ing. Henrich Kiš a Ing. Matúš Král.
- boli zvolení členovia predstavenstva Ing. Juraj Koník a Ladislav Tóth a za predsedu predstavenstva bol vymenovaný Ing. Vladimír Uhlík.
- za členov predstavenstva boli zvolení Mgr. Dušan Mihaleje a Ing. Rastislav Velič.

Riadne valné zhromaždenie konané dňa 30.06.2008 oboznámilo akcionárov so Správou predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2007, s riadnou individuálnou účtovnou závierkou, výročnou správou za rok 2007 a vysvetľujúcou správou predstavenstva k obsahovým náležitostiam výročnej správy podľa ust. §20 ods.6 a 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako aj s návrhom na rozdelenie zisku za rok 2007 a správou audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2007. Akcionári boli rovnako oboznámení so správou o činnosti dozornej rady, stanoviskom dozornej rady spoločnosti k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2007 a k návrhu na rozdelenie zisku za rok 2007. Riadne valné zhromaždenie prerokovalo a schválilo návrh na nadobudnutie vlastných akcií spoločnosťou, schválilo zmenu a doplnenie stanov spoločnosti. RVZ zároveň zvolilo a schválilo činnosť audítora pre výkon auditu pre spoločnosť.

Činnosť predstavenstva sa naďalej riadi Stanovami a štatútom predstavenstva. V priebehu roka 2008 sa konalo spolu 5 zasadnutí predstavenstva, na ktorých boli prerokované všetky otázky prislúchajúce do kompetencie predstavenstva.

B /Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti

1. Stav majetku a účtovná závierka

Prehľad o stave majetku vyjadrujú nasledovné údaje prevzaté z výkazov účtovnej závierky za rok 2008 /údaje sú v tis. Sk/:

AKTÍVA: 59 520

Základné označenie	objem (tis. Sk)	Polož. označenie	Objem	Rozdiel 2008– 2007
B. Neobežný majetok	25 304	<u>Nehmotný majetok</u>		
		- softvér	22	-20
		- obstarávaný nehm. maj.	146	146
		<u>Hmotný majetok</u>		
		- pozemky	8 353	-23
		- stavby	8 557	227
		- stroje	6 041	1 107
		- preddavky	0	0
		- obstarávaný dlhodobý HM	0	0
		- dlhodobý fin. majetok	2 185	23
		spolu B:	25 304	1460
C. Obežný majetok	33 014	<u>Zásoby</u>		
		- materiál	156	-108
		- nedokončená výroba	8 335	4 353
		<u>Dlhodobé pohľadávky</u>		
		- odložená daň. pohľadávka	470	470
		<u>Krátkodobé pohľadávky</u>		
		- pohľadávky z obch. styku	8 310	-9 681
		- daňové pohľadávky	0	-418
		- iné pohľadávky	14 812	13 227
		<u>Finančný majetok</u>		
		- peniaze	38	-435
		- účty v bankách	893	-2 624
		- krátkodobý fin. majetok	0	0
		Spolu C:	33 014	4 784
D. Časové rozlíšenie	1 202	Náklady budúcich období	551	289
		Príjmy budúcich období	651	651
		Spolu D:	1 202	898

B+C+D= aktíva spolu 59 520

PASÍVA: 59 520

A. Vlastné imanie	41 243	základné imanie	21 536*	-67
		kapitálové fondy	4 024	0
		oceňov.rozdiely prec.majet.	-15	23
		zákonný rezervný fond	3 895	259
* zákl. imanie 21 605		nerozdelený zisk	6 535	1 325
vlastné akcie - 69		neuhrad.strata min.rokov	0	895
		hospodársky výsledok 2007	5 268	2 674

		Spolu A:	41 243	5 109
B. Závazky	18 276	ostatné dlhodobé rezervy	960	87
		krátkodobé rezervy	2 129	550
		záväzky zo sociálneho fondu	10	-216
		ostatné dlhodobé záväzky	1 437	165
		odložený daňový záväzok	0	-120
		záväzky z obch. styku	2 525	-435
		nevyfakturované dodávky	684	129
		záväzky voči spoločníkom	0	-200
		záväzky voči zamestnancom	3 540	-224
		záväzky zo soc. zabezpeč.	1 919	231
		daňové záväzky	3 385	1 787
		ostatné záväzky	1 687	311

		Spolu B:	18 276	2 065
C. Časové rozlíšenie	1	výdavky budúcich období	0	-33
		výnosy budúcich období	1	1

		Spolu C:	1	-32

A+B+C pasíva spolu: 59 520

Účtovná závierka tvorí súčasť tejto správy. Spoločnosť nemala v roku 2008 povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Účtovná závierka bola preskúmaná audítorskou spoločnosťou MANDAT AUDIT, s. r. o., Bratislava. Správa audítora je súčasťou výročnej správy.

2. Základné informácie o plnení vybraných ekonomických ukazovateľov v rokoch 2006, 2007 a 2008

Vývoj vybraných finančných a nefinančných ukazovateľov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

ukazovateľ:	rok 2006	rok 2007	rok 2008
- výnosy	67 593 tis. Sk	66 613 tis. Sk	73 820 tis. Sk
- náklady (vrátane dane)	63 850 tis. Sk	64 019 tis. Sk	68 552 tis. Sk
z toho: - odpisy	2 777 tis. Sk	3 303 tis. Sk	3 948 tis. Sk
- mzdové náklady	26 944 tis. Sk	28 091 tis. Sk	30 624 tis. Sk
- pomer nákladov / výnosov	0,94	0,96	0,93
- hosp. výsl. pred zdanením	4 517 tis. Sk	3 243 tis. Sk	6 568 tis. Sk
- počet zamestnancov	109	91	96
- produktivita na zamestnanca	620,1 tis. Sk	732,0 tis. Sk	769,0
- priemerná mesačná mzda	20 599 Sk	25 724 Sk	26 583
- finančné náklady	926 tis. Sk	504 tis. Sk	548 tis. Sk
- mimoriadne náklady	-	-	-
- daň z príjmu	774 tis. Sk	650 tis. Sk	1 300 tis. Sk
- použiteľný hospod.výsledok	3 743 tis. Sk	2 594 tis. Sk	5 268 tis. Sk

Z porovnania údajov možno konštatovať stabilizovaný vývoj vo väčšine ekonomických ukazovateľov roku 2008 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Na výsledky hospodárskeho roka 2008 mal vplyv aj odpredaj nadbytočného majetku spoločnosti – spoluvlastnícky podiel na budove v Nových Zámkoch.

3. Štruktúra hlavných druhov činnosti

Druh činnosti	objem v tis. Sk	% = z celkových výnosov
geodetické práce	55 848	88,3
správa budovy, rekr. zariad., a správa prenaj. majetku	7 418	11,7
Spolu	63 266	100,0

Z hľadiska podielu na výnosoch dosiahnutých v roku 2008 najdôležitejšou činnosťou sú geodetické práce. Tvoria 88,3% z výnosov spoločnosti a sú zamerané na tvorbu TMM, ďalej na geometrické plány, pozemkové úpravy, tvorbu registrov obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) a na inžiniersku geodéziu.

Správa prenajatého majetku budovy dosiahla celkový objem 6 583 tis. Sk, čo predstavuje 10,4% z výnosov spoločnosti.

4. Investície

Plánovaný objem investičných prostriedkov vo výške 3 890 tis. Sk bol čerpaný na 135,6% (5 275 tis. Sk) na nákup meracej, výpočtovej a rozmnožovacej techniky (GPS, totálne stanice, tlačiarne, kopírovacie stroje, počítače, plotre), zhodnotenie prevádzkovej budovy v Topoľčanoch (rekonštrukcia interiéru) a Dunajskej Strede (dobudovanie exteriéru prevádzkovej budovy). Formou leasingu bol realizovaný nákup 1 geodetického prístroja Trimble, 1 úžitkového a 6 osobných motorových vozidiel.

5. Personálna, mzdová a sociálna oblasť

K 31.12.2008 zamestnávala spoločnosť 102 fyzických osôb, (64 mužov, z nich 31 s vysokoškolským vzdelaním, 2 s bakalárskym vzdelaním a 38 žien, z nich 11 s vysokoškolským vzdelaním a 1 s bakalárskym vzdelaním).

Pokiaľ ide o vekové zloženie je v pracovnom pomere do veku:

- 30 rokov celkom 28 zamestnancov, t. j. 27,45 %
- 40 rokov celkom 34 zamestnancov, t. j. 33,33 %
- 50 rokov celkom 17 zamestnancov, t. j. 16,67 %
- 60 rokov celkom 17 zamestnancov, t. j. 16,67 %
- nad 60 rokov celkom 6 zamestnancov, t. j. 5,88 %

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2008 je **95,9** z toho:

- vo vedení spoločnosti 5,9 zamestnancov
- na správe budovy 12,4 zamestnancov
- vo výrobných prevádzkach 77,6 zamestnancov

V hodnotenom období bol rozviazaný pracovný pomer s 12 zamestnancami, pracovný pomer bol uzatvorený s 20 zamestnancami.

Z vyplatených mzdových prostriedkov tvorili tarifné mzdy 53,96 %, náhrady mzdy 9,37 %, ostatné osobné náklady 2,08 %, prémie a odmeny 33,83 %, príplatky 0,76 %.

6. Informácia o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V období od skončenia účtovného obdobia do termínu zverejnenia tejto správy nenastali významné skutočnosti, ktoré by mali osobitný význam pre ďalšie pôsobenie spoločnosti.

8. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Vývoj podnikania spoločnosti určuje obchodný plán na rok 2009 zostavený predstavenstvom spoločnosti.

Z plánovaného celkového objemu výnosov 2.968.930,- € sa očakáva plnenie prevažne v aktivitách zameraných na geodetické práce (cca 93 %) a v menšej miere vo výkonoch z prenájmu budov a nebytových priestorov.

Vzhľadom na všeobecne známe fakty o hospodárskej kríze spoločnosť bude vyvíjať úsilie v oblasti racionalizácie nákladov na činnosť hľadajúc lacnejších alternatív pri dodávkach služieb a materiálov potrebných pre činnosť spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá v nasledujúcom roku zníženie objemu predpokladaných prác, čo chce kompenzovať hľadajúc nových príležitostí v oblasti geografických informačných systémov ako aj intenzívnejším angažovaním sa pri získavaní nových zákaziek.

Napriek zhoršujúcemu sa podnikateľskému prostrediu má spoločnosť zostavený progresívny obchodný plán pre rok 2009 a počíta s rastom výnosov v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Všetky hospodárske strediská predpokladajú vyrovnané hospodárenie v roku 2009.

9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladá prostriedky na výskum a vývoj.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

K 31.12.2008 spoločnosť vlastní 60 ks vlastných akcií o menovitej hodnote jednej akcie 1.000,-Sk, čo predstavuje 0,277 % podiel na základnom imaní spoločnosti.

Spoločnosť vlastní 100% dcérsku spoločnosť GB IMMO, a.s. Bratislava so základným imaním 2 000 tis. Sk.

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky.

11. Návrh na rozdelenie zisku

Návrh na rozdelenie zisku vo výške 5 267 888,92 Sk je:

- povinný prídel do zákonného rezervného fondu 526 788,- Sk
- vyplatenie dividend akcionárom spoločnosti

12. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

13. Prijaté bankové a iné úvery, údaje o splatnosti v členení na krátkodobé a dlhodobé úvery

V roku 2008 poskytovala VOLKSBANK Slovensko, a. s. Bratislava našej spoločnosti krátkodobý kontokorentný úver do výšky úverového rámca 10,0 mil. Sk s úrokovým zaťažením 6,52-6,26%. V priebehu roka 2008 čerpala spoločnosť kontokorentný úver nerovnomerne a k 31.12.2008 kontokorentný úver nečerpala. Úroky za čerpaný úver činili 68.049,42 Sk.

V priebehu roka 2008 a to 30.09.2008 spoločnosť poskytla pôžičku spoločnosti Arca Capital Slovakia, a.s. vo výške 12 mil. Sk s úrokovým zaťažením 10 % p.a. a dňa 27.11.2008 pôžičku vo výške 4 mil. Sk s rovnakým úrokovým zaťažením na úrovni 10% p.a.. Úroky z týchto pôžičiek za rok 2008 predstavujú 307.651,02 Sk. Spoločnosť Arca Capital Slovakia, a.s. splatila dňa 28.10.2008 mimoriadnou splátkou časť istiny vo výške 2 mil. Sk. K 31.12.2008 predstavuje výška nesplatennej istiny z oboch pôžičiek spolu sumu 14 mil. Sk.

14. Druh, forma, podoba a menovitá hodnota vydaných a nesplatených cenných papierov a dlhopisov

Základné imanie spoločnosti vo výške 21 605 000,- Sk je rozvrhnuté na 21 605 kusov verejne obchodovateľných kmeňových akcií, v zaknihovanej podobe, vo forme na doručiteľa, s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000,- Sk, ISIN: CS0009000054.

Spoločnosť v roku 2008 nevydala žiadne cenné papiere a dlhopisy.

15. Ostatné informácie

Na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, spoločnosť nebola zrušená a ani nevstúpila do likvidácie.

Prílohy: 1) Všeobecné náležitosti účtovnej závierky k 31.12.2008,

2) Výkaz ziskov a strát k 31.12.2008,

3) Súvaha k 31.12.2008,

4) Poznámky k účtovnej závierke,

5) Vyhlásenie o správe a riadení,

6) Správa audítora.

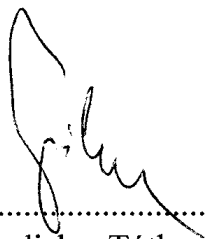
Vyhlásenie emitenta

Štatutárni zástupcovia spoločnosti Ing. Vladimír Uhlík, predseda predstavenstva a súčasne generálny riaditeľ spoločnosti a Ladislav Tóth, člen predstavenstva, týmto vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia spoločnosti, spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave, 29. 4. 2009



.....
Ing. Vladimír Uhlík
predseda predstavenstva



.....
Ladislav Tóth
člen predstavenstva