

**GEODÉZIA Bratislava a.s., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava,  
Slovenská republika, IČO: 31 321 704, zapísaná v Obchodnom  
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 360/B**

## **Výročná správa spoločnosti za rok 2009**

## A/ Charakteristika akciovej spoločnosti GEODÉZIA Bratislava a.s.

**Obchodné meno:** GEODÉZIA Bratislava a. s.  
**Sídlo:** Pekná cesta 15  
**IČO:** 31 321 704  
**IČ DPH:** SK 2020335515

**Obchodný register:** Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. 360/B  
**Dátum založenia:** 1. 5. 1992  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**Predmet činnosti:**

- vykonávanie geodetických a kartografických prác,
- poradenská a konzultačná činnosť v odbore geodézia a kartografia,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4, pohostinská činnosť,
- marketing a konzultačné činnosti v oblasti marketingu,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- nákup a predaj tovarov.

**Základné imanie:** 717.286,- €

### **Predstavenstvo spoločnosti od 30. 6. 2008:**

**Funkcia:** Meno:  
**Predseda:** Ing. Vladimír Uhlík  
**Členovia:** Ladislav Tóth  
Ing. Juraj Koník

### **Dozorná rada od 30. 6. 2008:**

**Členovia:** Ing. Peter Holič  
Mgr. Dušan Mihaleje  
Ing. Rastilav Velič

Riadne valné zhromaždenie konané dňa 30.06.2009 oboznámilo akcionárov so správou predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2008, s riadnou individuálnou účtovnou závierkou, výročnou správou za rok 2008 a vysvetľujúcou správou predstavenstva k obsahovým náležitostiam výročnej správy podľa ust. §20 ods.6 a 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako aj s návrhom na rozdelenie zisku za rok 2008 a správou audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2008. Akcionári boli rovnako oboznámení so správou o činnosti dozornej rady za

rok 2008, stanoviskom dozornej rady spoločnosti k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2008 a k návrhu na rozdelenie zisku za rok 2008 a s určením a spôsobu a miesta výplaty dividend. Riadne valné zhromaždenie prezentovalo správu audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2008 a k výročnej správe za rok 2008. Na riadnom valnom zhromaždení došlo k schváleniu správy predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2008, schváleniu výročnej správy za rok 2008, riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2008 a návrhu na rozdelenie zisku za rok 2008 s určením spôsobu a miesta výplaty dividend. Bola prednesená informácia o obchodnom a finančnom rozpočte spoločnosti pre rok 2009

Činnosť predstavenstva sa naďalej riadi Stanovami a Štatútom predstavenstva. V priebehu roka 2009 sa konalo zasadnutie predstavenstva dňa 28.05.2009, na ktorom bolo rozhodnuté o premene menovitej hodnoty cenných papierov predstavujúcich vklady do imania a menovitej hodnoty základného imania spoločnosti zo slovenskej meny na eurá, o použití prostriedkov rezervného fondu spoločnosti na premenu menovitej hodnoty cenných papierov predstavujúcich vklady do imania a menovitej hodnoty základného imania spoločnosti zo slovenskej meny na eurá a o zmene stanov v rozsahu potrebnom výlučne na takúto premenu.

## **B /Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti**

### **1. Stav majetku a účtovná závierka**

Prehľad o stave majetku vyjadrujú nasledovné údaje prevzaté z výkazov účtovnej závierky za rok 2009 /údaje sú v EUR/:

AKTÍVA: 59.520

Základné označenie	objem (v EUR)	Polož. označenie	Objem	Rozdiel 2009– 2008
B. Neobežný majetok	738.928	<u>Nehmotný majetok</u>		
		- softvér	51	-673
		- obstarávaný nehm. maj.	4.844	0
		<u>Hmotný majetok</u>		
		- pozemky	277.271	0
		- stavby	265.229	-18.801
		- stroje	118.673	-81.866
		- preddavky	0	0
		- obstarávaný dlhodobý HM	0	0
		- dlhodobý fin. majetok	72.860	346
		spolu B:	738.928	-100.994
C. Obežný majetok	1.532.826	<u>Zásoby</u>		
		- materiál	3.277	-1.896
		- nedokončená výroba	273.565	-3.106
		<u>Dlhodobé pohľadávky</u>		
		- odložená daň. pohľadávka	3.895	-11.705
		<u>Krátkodobé pohľadávky</u>		
		- pohľadávky z obch. styku	1.145.385	869.520
		- daňové pohľadávky	33.246	33.246

		- iné pohľadávky	44.435	-447.213
		<u>Finančný majetok</u>		
		- peniaze	29.023	27.752
		- účty v bankách	0	-29.640
		- krátkodobý fin. majetok	0	0
		-----		
		Spolu C:	1.532.826	436.958
D. Časové rozlíšenie	28.444	Náklady budúcich období	12.681	-5.614
		Príjmy budúcich období	15.763	-5.846
		-----		
		Spolu D:	28.444	-11.460
B+C+D= aktíva spolu	2.300.198			
<u>PASÍVA: 2.300.198</u>				
A. Vlastné imanie	1.157.327	základné imanie	717.286	2.438
		kapitálové fondy	133.583	0
		oceňov.rozdiely prec.majet.	-167	345
		zákonný rezervný fond	143.457	14.157
		nerozdelený zisk	57.753	-159.180
		neuhrad.strata min.rokov	0	0
		hospodársky výsledok 2009	105.415	-69.447
		-----		
		Spolu A:	1.157.327	-211.687
B. Závazky	1.140.192	ostatné dlhodobé rezervy	28.478	-3.396
		zákonné krátkodobé	18.513	-2.891
		statné krátkodobé rezervy	16.845	-32.435
		záväzky zo sociálneho fondu	43	-277
		ostatné dlhodobé záväzky	6.467	-41.248
		odložený daňový záväzok	0	0
		záväzky z obch. styku	233.462	149.641
		nevyfakturované dodávky	12.675	-10.018
		záväzky voči spoločníkom	75.000	75.000
		Záväzky voči spoločníkom a združeniu	21.075	21.075
		záväzky voči zamestnancom	129.647	12.140
		záväzky zo soc. zabezpeč.	202.191	138.493
		daňové záväzky	196.532	84.178
		ostatné záväzky	40.716	-15.281
		bežné bankové úvery	158.548	158.548
		-----		
		Spolu B:	1.140.192	533.529
C. Časové rozlíšenie	2.679	výdavky budúcich období	2.670	2.670
		výnosy budúcich období	9	-8
		-----		
		Spolu C:	2.679	2.662
A+B+C pasíva spolu:	2.300.198			

Účtovná závierka tvorí súčasť tejto správy. Spoločnosť nevykonáva konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu, že je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti Arca Investments, a.s., ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, kde zahŕňa všetky dcérske spoločnosti, vrátane našej spoločnosti a našej dcérskej spoločnosti. Účtovná závierka bola preskúmaná audítorskou spoločnosťou MANDAT AUDIT, s. r. o., Bratislava. Správa audítora je súčasťou výročnej správy.

## 2. Základné informácie o plnení vybraných ekonomických ukazovateľoch v rokoch 2007, 2008 a 2009

Vývoj vybraných finančných a nefinančných ukazovateľov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

ukazovateľ:	rok 2007	rok 2008	rok 2009
- výnosy	2.211.147 €	2.450.375 €	2.239.139 €
- náklady (vrátane dane)	2.125.042 €	2.275.510 €	2.133.724 €
z toho: - odpisy	109.640 €	131.050 €	123.293 €
- mzdové náklady	932.450 €	1.016.531 €	1.008.743 €
- pomer nákladov / výnosov	0,96	0,93	0,95
- hosp. výsl. pred zdanením	107.648 €	218.018 €	132.413 €
- počet zamestnancov	91	96	95
-produktivita na zamestnanca	24.298 €	25.526 €	23.570 €
- priemerná mesačná mzda	854 €	882 €	885 €
- finančné náklady	16.730 €	18.190 €	27.300 €
- mimoriadne náklady	-	-	-
- daň z príjmu	21.576 €	43.152 €	26.998 €
-použiteľný hosp. výsledok	86.105 €	174.866 €	105.415 €

Z porovnania údajov možno konštatovať stabilizovaný vývoj vo väčšine ekonomických ukazovateľov roku 2009 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Na výsledky hospodárskeho roka 2009 malo značný vplyv zhoršenie platobnej disciplíny odberateľov, nižší realizovaný objem prác v dôsledku hospodárskej krízy ako aj zníženie cien za realizované práce v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

## 3. Štruktúra hlavných druhov činnosti

Druh činnosti	objem v EUR	% = z celkových výnosov
geodetické práce	1959154	88,7
správa budovy, rekr. zariad., a správa prenaj. majetku	248689	11,3
Spolu	2207843	100,0

Z hľadiska podielu na výnosoch dosiahnutých v roku 2009 najdôležitejšou činnosťou sú geodetické práce. Tvoria 88,7% z výnosov spoločnosti a sú zamerané na tvorbu TMM, ďalej na geometrické plány, pozemkové úpravy, tvorbu registrov obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) a na inžiniersku geodéziu.

Správa prenajatého majetku budovy dosiahla celkový objem 248.689,- € čo predstavuje 11,3% z výnosov spoločnosti.

#### **4. Investície**

Plánovaný objem investičných prostriedkov vo výške 62.637,- € bol čerpaný na 35,05% na nákup meracej techniky, prístrojov a ostatných technických zariadení (GNSS R6 Trimble, plotter HPQ 6172A, notebook HP), v Dunajskej Strede (kúpa prenosnej garáže).

#### **5. Personálna, mzdová a sociálna oblasť**

K 31.12.2009 zamestnávala spoločnosť 93 fyzických osôb, (61 mužov, z nich 29s vysokoškolským vzdelaním, 2 s bakalárskym vzdelaním a 32 žien, z nich 11s vysokoškolským vzdelaním ).

Pokiaľ ide o vekové zloženie je v pracovnom pomere do veku:

- 30 rokov celkom 25 zamestnancov, t. j. 26,88 %
- 40 rokov celkom 30 zamestnancov, t. j. 32,26 %
- 50 rokov celkom 15zamestnancov, t. j. 16,13 %
- 60 rokov celkom 17 zamestnancov, t. j. 18,28 %
- nad 60 rokov celkom 6 zamestnancov, t. j. 6,45 %

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2008 je 94,71 z toho:

- vo vedení spoločnosti 6,75 zamestnancov
- na správe budovy 12,58 zamestnancov
- vo výrobných prevádzkach 75,38 zamestnancov

V hodnotenom období bol rozviazaný pracovný pomer s 14 zamestnancami, pracovný pomer bol uzatvorený s 5 zamestnancami.

Z vyplatených mzdových prostriedkov tvorili tarifné mzdy 57,68 %, náhrady mzdy 8,89 %, ostatné osobné náklady 1,12 %, prémie a odmeny 31,58 %, príplatky 0,73 %.

#### **6. Informácia o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

#### **7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Spoločnosť z dôvodu neplnenia záväzkov zo strany Ministerstva pôdohospodárstva (MP SR) požiadala o prefinancovanie pohľadávok voči MP SR spoločnosť Privatbanka, a.s., ktorá uvoľnila úverový rámec vo výške 1 mil. € vo forme revolvingového úveru, ktorý je G E O D Ě Z I A Bratislava, a.s. oprávnená čerpať do 31.12.2012 do výšky úverového rámca. Zmluva o úvere bola podpísaná dňa 10.02.2010.

#### **8. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**

Vývoj podnikania spoločnosti určuje obchodný plán na rok 2010 zostavený predstavenstvom spoločnosti.

Z plánovaného celkového objemu výnosov 2.534.096,- € sa očakáva plnenie prevažne v aktivitách zameraných na geodetické práce (cca 87 %) a v menšej miere vo výkonoch z prenájmu budov a nebytových priestorov.

Vzhľadom na pretrvávajúce následky finančnej a hospodárskej krízy spoločnosť bude naďalej vyvíjať úsilie v oblasti racionalizácie nákladov na činnosť hľadaním lacnejších alternatív pre dodávky služieb, energií a materiálov potrebných pre činnosť spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá v nasledujúcom roku zníženie objemu predpokladaných prác, a aj cien za vykonávané práce, čo chce kompenzovať hľadaním nových príležitostí v oblasti geografických informačných systémov ako aj intenzívnejším angažovaním sa pri získavaní nových zákaziek.

Napriek zhoršujúcemu sa podnikateľskému prostrediu a platobnej disciplíne odberateľov má spoločnosť zostavený obchodný plán pre rok 2010 v ktorom počíta so znížením nákladov na vlastnú činnosť v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Všetky výrobné hospodárske strediská predpokladajú vyrovnané hospodárenie v roku 2010.

## **9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevynakladá prostriedky na výskum a vývoj.

## **10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

K 31.12.2009 spoločnosť nevlastní vlastné akcie. Spoločnosť vlastní 100% dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s. so základným imanom 66.400,- €.

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky.

## **11. Návrh na rozdelenie zisku**

Zisk po zdanení vo výške 105.415,- € bude poukázaný na účet 428-010 nerozdelený zisk minulých rokov.

## **12. Organizačné zložky v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **13. Prijaté bankové a iné úvery, údaje o splatnosti v členení na krátkodobé a dlhodobé úvery**

V roku 2009 poskytovala VOLKSBANK Slovensko, a. s. Bratislava našej spoločnosti krátkodobý kontokorentný do výšky úverového rámca 331.940,- € s úrokovým zaťažením 3-mesačný EURIBOR + 2,10% p.a.. V priebehu roka 2009 čerpala spoločnosť kontokorentný úver nerovnomerne a k 31.12.2009 čerpala kontokorentný úver vo výške 159.708,- €. Úroky za čerpaný úver v roku 2009 činili 8.274,- €.

V priebehu roka 2009 poskytovala Geodézia Bratislava, a.s. spoločnosti Arca Capital Slovakia, a.s. (ďalej ako ACS) pôžičku vo výške 493.002,64 € (vrátane úrokov), ktorú ACS splatila do 30.09.2009. Spoločnosť ACS poskytla v priebehu roka 2009 Geodézii Bratislava, a.s. pôžičku vo výške 77.652,66 € (vrátane úrokov), ktorú Geodézia Bratislava, a.s. splatila 12.02.2010 v plnej výške.

#### 14. Druh, forma, podoba a menovitá hodnota vydaných a nesplatených cenných papierov a dlhopisov

Základné imanie spoločnosti vo výške 717.286,- € je rozvrhnuté na 21 605 kusov verejne obchodovateľných kmeňových akcií, v zaknihovanej podobe, vo forme na doručiteľa, s menovitou hodnotou jednej akcie 33,20 €, ISIN: CS0009000054.

Spoločnosť v roku 2009 nevydala žiadne cenné papiere a dlhopisy.

#### 15. Ostatné informácie

Na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, spoločnosť nebola zrušená a ani nevstúpila do likvidácie.

Prílohy: 1) Všeobecné náležitosti účtovnej závierky k 31.12.2009,

2) Výkaz ziskov a strát k 31.12.2009,

3) Súvaha k 31.12.2009,

4) Poznámky k účtovnej závierke,

5) Vyhlásenie o správe a riadení,

6) Správa audítora.

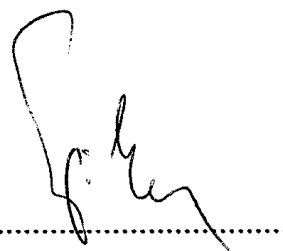
#### Vyhlásenie emitenta

Štatutárni zástupcovia spoločnosti Ing. Vladimír Uhlík, predseda predstavenstva spoločnosti a generálny riaditeľ spoločnosti a Ladislav Tóth, člen predstavenstva, týmto vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia spoločnosti, spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave, 25.03. 2010



.....  
Ing. Vladimír Uhlík  
predseda predstavenstva



.....  
Ladislav Tóth  
člen predstavenstva