

**GEODÉZIA Bratislava a. s., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava,
Slovenská republika, IČO: 31 321 704, zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 360/B**

Priebežná správa spoločnosti za I. polrok 2009

A/ Charakteristika akciovej spoločnosti GEODÉZIA Bratislava a. s.

Obchodné meno: GEODÉZIA Bratislava a. s.
Sídlo: Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava 34
IČO: 31 321 704
DIČ: 2020335515
IČ DPH: SK 2020335515

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 360/B
Dátum vzniku: 1. 5. 1992
Právna forma: akciová spoločnosť
Predmet činnosti:

- vykonávanie geodetických a kartografických prác,
- poradenská a konzultačná činnosť v odbore geodézia a kartografia,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- pohostinská činnosť,
- marketing a konzultačné činnosti v oblasti marketingu,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- nákup a predaj tovarov.

Základné imanie: 717.155,- EUR

Predstavenstvo spoločnosti od 30. 6. 2008:

Funkcia: Meno:
Predseda: Ing. Vladimír Uhlík
Člen: Ladislav Tóth
Člen: Ing. Juraj Koník

Dozorná rada od 30. 6. 2008:

Člen: Ing. Peter Holič
Člen: Mgr. Dušan Mihaleje
Člen: Ing. Rastislav Velič

Počas roku 2009 nedošlo k zmenám v predstavenstve ani dozornej rade spoločnosti. Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 30.06.2009 bola prednesená správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2008, výročná správa za rok 2008, vysvetľujúca správa predstavenstva k obsahovým náležitostiam

výročnej správy za rok 2008 podľa ust. § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2008. Bol prerokovaný návrh na rozdelenie zisku za rok 2008 a určenie spôsobu a miesta výplaty dividend. Akcionári boli oboznámení so správou o činnosti dozornej rady spoločnosti za rok 2008, stanoviskom dozornej rady spoločnosti k riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2008 a k návrhu na rozdelenie zisku za rok 2008 a určení spôsobu a miesta výplaty dividend. Rovnako bola prezentovaná správa audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2008 a k výročnej správe za rok 2008. Bola schválená správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2008, výročná správa za rok 2008, riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2008, návrh na rozdelenie zisku za rok 2008 a určenie spôsobu a miesta výplaty dividend. Zúčastnením bola daná informácia o obchodnom a finančnom rozpočte spoločnosti na rok 2009.

B /Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti

1. Stav majetku a priebežná účtovná závierka

Prehľad o stave majetku vyjadrujú nasledovné údaje prevzaté z výkazov priebežnej účtovnej závierky za I. polrok 2009 /údaje sú v EUR/:

AKTÍVA: 2 125 975

Základné označenie	objem (EUR)	Polož. označenie	Objem	Rozdiel 2009 - 2008
B. Neobežný majetok	780 687	<u>Nehmotný majetok</u>	5 232	-336
		<u>Hmotný majetok</u>		
		- pozemky	277 271	0
		- budovy	275 640	-8 390
		- stroje	150 030	-50 509
		- preddavky	0	0
		- obstarávaný dlhodobý HM	0	0
		- dlhodobý fin. majetok	72 514	0
		spolu B:	780 687	-59 235
C. Obežný majetok	1341674	<u>Zásoby</u>		
		- materiál	5 181	8
		- nedokončená výroba	517 024	240 353
		<u>Dlhodobé pohľadávky</u>		
		- odložená daň. pohľadávka	15 600	0
		<u>Krátkodobé pohľadávky</u>		
		- pohľadávky z obch. styku	398 216	144 341
		- daňové pohľadávky	26 132	26 132
		- iné pohľadávky	367 762	-145 876
		<u>Finančný majetok</u>		
		- peniaze	11 505	10 234
		- účty v bankách	0	-29 640
		-obstaraný krátkod.fin.maj.	254	254

		Spolu C:	1 341 674	245 806
D. Časové rozlíšenie	3 614	Náklady budúcich období	3 614	-14 681
		Príjmy budúcich období	0	-21 609
		Spolu D:	3 614	-36 290

B+C+D= aktíva spolu 2125975

PASÍVA: 2 125 975

A. Vlastné imanie	1483073	základné imanie	717 155	0
		vlastné akcie	-2 307	0
		kapitálové fondy	133 583	0
		oceňov.rozdiely prec.majet.	-512	0
		zákonný rezervný fond	129 301	1
		nerozdelený zisk	391 794	174 861
		neuhrad.strata min.rokov	0	0
		hospodársky výsledok 2008	114 059	-60 803
		Spolu A:	1 483 073	114 059
B. Záväzky	642 902	ostatné dlhodobé rezervy	31 874	0
		krátkodobé rezervy	8 738	-61 946
		záväzky zo sociálneho fondu	901	581
		ostatné dlhodobé záväzky	70 333	-30 725
		odložený daňový záväzok	0	0
		záväzky z obch. styku	106 146	22 325
		nevyfakturované dodávky	0	-22 693
		záväzky voči spoločníkom	0	0
		záväzky voči zamestnancom	63 621	-53 886
		záväzky zo soc. zabezpeč.	34 868	-28 830
		daňové záväzky	63 826	-48 528
		ostatné záväzky	1 159	-1 495
		bankové úvery	261 436	261 436
		Spolu B:	642 902	36 239
C. Časové rozlíšenie	0	výdavky budúcich období	0	0
		výnosy budúcich období	0	17
		Spolu C:	0	17

A+B+C pasíva spolu: 2125975

Priebežná účtovná závierka tvorí súčasť tejto správy. Spoločnosť nemala v I. polroku 2009 povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Priebežná účtovná závierka nebola preskúmaná audítorom.

2. Základné informácie o plnení vybraných ekonomických ukazovateľov za I. polrok 2009 s porovnateľným obdobím roka 2008

Vývoj vybraných finančných a nefinančných ukazovateľov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

ukazovateľ:	k 30. 6. 2008	k 30. 6. 2009	Index 2009/2008
- výnosy	1 117 484	1 082 768	0,97
- náklady	949 413	968 709	1,02
z toho: - osobné náklady	567 792	611 638	1,08
- mzdové náklady	400 242	438 710	1,10
- odpisy	61 216	65 452	1,07
- finančné náklady	7 911	11 053	1,40
- pomer nákladov / výnosov	0,85	0,89	1,05
- hospodársky výsledok	168 071	114 059	0,68
- počet zamestnancov	93	97	1,04
- produktivita na zamestnanca	12 016	11 163	0,93
- priemerná mesačná mzda	717	754	1,05

Z porovnania údajov možno konštatovať nepriaznivý vývoj vo väčšine ekonomických ukazovateľov za I. polrok 2009 v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Hlavným kritériom zmeny je pôsobenie hospodárskej a finančnej krízy, ktorá má priamy vplyv na množstvo získaných zákaziek a ceny za ktoré sa darí v roku 2009 práce spoločnosťou realizovať.

3. Štruktúra hlavných druhov činnosti

Druh činnosti	objem v EUR	% = z celkových tržieb
geodetické práce	707 239	85,02
správa budovy, rekr. zariad., správa prenaj. majetku a ost.	124 649	14,98
Spolu	831 888	100,0

Z hľadiska podielu na tržbách a výnosoch dosiahnutých v I. polroku 2009 najdôležitejšou činnosťou sú naďalej geodetické práce. Tvoria 85,02% z tržieb a 87,52% z celkových výnosov spoločnosti a sú zamerané na geometrické plány, pozemkové úpravy, tvorbu registrov (ROEP) a na inžiniersku geodéziu.

Správa prenajatého majetku, budov dosiahla celkový objem 111 775 €, čo predstavuje 13,44 % z tržieb a 10,32% z celkových výnosov spoločnosti.

4. Investície

V I. polroku 2009 boli preinvestované peňažné prostriedky v hodnote 6 217 €

na obstaranie výpočtovej a rozmnožovacej techniky 4 226 € a montovanú betónovú garáž v Dunajskej Strede 1 991 €

Úhrada leasingových splátok za prvý polrok 2009 činila 38 784 € . K 30. 6. 2009 spoločnosť eviduje v majetku 10 osobných motorových vozidiel a 3 geodetické prístroje prenajaté formou finančného leasingu.

Je predpoklad, že plánovaný objem finančných prostriedkov na investície 62 637 € nebude v roku 2009 vyčerpaný.

5. Personálna, mzdová a sociálna oblasť

K 30. 6. 2009 zamestnávala spoločnosť 96 fyzických osôb, (62 mužov, z nich 28 s vysokoškolským vzdelaním, 2 s bakalárskym vzdelaním a 34 žien, z nich 12 s vysokoškolským vzdelaním).

Pokiaľ ide o vekové zloženie je v pracovnom pomere vo veku:

- do 30 rokov celkom 25 zamestnancov, t. j. 26,04 %
- od 31 rokov do 40 rokov celkom 29 zamestnancov, t. j. 30,21 %
- od 41 rokov do 50 rokov celkom 17 zamestnancov, t. j. 17,71 %
- od 51 rokov do 60 rokov celkom 18 zamestnancov, t. j. 18,75 %
- nad 60 rokov celkom 7 zamestnancov, t. j. 7,29 %

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 30. 6. 2009 je 96,84 z toho:

- vo vedení spoločnosti 6,50 zamestnancov
- na správe budovy 12,56 zamestnancov
- vo výrobných prevádzkach 77,78 zamestnancov

V hodnotenom období bol rozviazaný pracovný pomer s 5 zamestnancami, pracovný pomer bol uzatvorený s 2 zamestnancami.

Z vyplatených mzdových prostriedkov tvorili tarifné mzdy 63,48 %, náhrady mzdy 7,0 %, ostatné osobné náklady 0,8 %, prémie a odmeny 27,98 % a príplatky 0,74 %.

6. Informácia o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Počas sledovaného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili riadne fungovanie spoločnosti a/alebo významne zasiahli do vzťahov spoločnosti.

8. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Vývoj podnikania spoločnosti určuje obchodný plán na rok 2009 zostavený predstavenstvom spoločnosti.

Z plánovaného celkového objemu výnosov 2 495 320 EUR sa očakáva plnenie prevažne v aktivitách zameraných na geodetické práce (cca 89,7 %) a v menšej miere vo výkonoch z prenájmu budov a nebytových priestorov.

9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykladá prostriedky na výskum a vývoj.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

K 30. 6. 2009 spoločnosť vlastní 60 ks vlastných akcií o menovitej hodnote jednej akcie 33,20 EUR, čo predstavuje 0,28 % na základnom imaní spoločnosti.

Spoločnosť vlastní 100% dcérsku spoločnosť GB IMMO, a.s. Bratislava so základným imaním 66 400 €.

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky.

11. Rozdelenie zisku

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2008 bolo schválené VZ dňa 30. 6. 2009 takto: Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2008 - zisk po zdanení vo výške 174.861,88 EUR (slovom jednostosedemdesiatštyritisícosemstošesťdesiatjeden eur a osemdesiatosem centov),

znížený:

- o prídel do rezervného fondu spoločnosti vo výške 14.288,04 EUR (slovom štrnásťtisícdivostoosemdesiatosem eur a štyri centy), a

zvýšený:

- o časť nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 47.765,21 EUR (slovom štyridsaťsedemtisícdivostošesťdesiatpäť eur a dvadsaťjeden centov), ktorú tvorí nerozdelený zisk za rok 2007,
- o časť nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 86.176,07 EUR (slovom osemdesiatšesťtisícdivostošesťdesiatšesť eur a sedem centov), ktorú tvorí nerozdelený zisk za rok 2006,
- o časť nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 25.238,88 EUR (slovom dvadsaťpäťtisícdivostotridsaťosem eur a osemdesiatosem centov), ktorú tvorí časť nerozdeleného zisku za rok 2005,

t.j. celková suma vo výške 319.754,- EUR

(slovom tristodevättnásťtisícdivostopäťdesiatštyri eur) sa rozdelí medzi akcionárov spoločnosti tak, že na každú akciu spoločnosti sa vyplatí dividenda vo výške 14,80 EUR (slovom štrnásť eur a osemdesiat centov).

12. Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

13. Prijaté bankové a iné úvery, údaje o splatnosti v členení na krátkodobé a dlhodobé úvery

V I. polroku 2009 poskytovala banka VOLKSBANK Slovensko, a. s. Bratislava našej spoločnosti krátkodobý kontokorentný úver do výšky úverového rámca 331 940 EUR s úrokovým zaťažením 5,08 % - 3,22 %. Spoločnosť v priebehu I. polroka 2009 čerpala poskytnutý úver nerovnomerne, k 30. 6. 2009 čerpala úver vo výške 262 647 EUR.

Úroky za čerpaný úver v I. polroku 2009 činili 4 019 EUR.

Financovanie spoločnosti od mesiaca apríla 2009 neprebiehало plynule a to pre nedostatok finančných prostriedkov z titulu vysokého stavu pohľadávok po lehote splatnosti.

14. Druh, forma, podoba a menovitá hodnota vydaných a nesplatených cenných papierov a dlhopisov

Spoločnosť v I. polroku 2009 nevydala žiadne cenné papiere a dlhopisy.

15. Ostatné informácie

Na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz alebo vyrovnanie, spoločnosť nevstúpila do likvidácie.

- Prílohy: 1) Všeobecné náležitosti priebežnej účtovnej závierky k 30. 6. 2009,
2) Súvaha k 30. 6. 2009,
3) Výkaz ziskov a strát k 30. 6. 2009,
4) Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 30. 6. 2009,
4) Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti za I. polrok 2009.

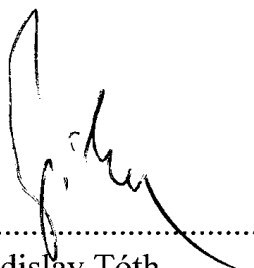
Vyhlásenie emitenta

Štatutárni zástupcovia spoločnosti Ing. Vladimír Uhlík, predseda predstavenstva a súčasne generálny riaditeľ spoločnosti a Ladislav Tóth, člen predstavenstva spoločnosti, týmto vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a že priebežná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia spoločnosti, spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave dňa 31. 8. 2009

.....


Ing. Vladimír Uhlík
predseda predstavenstva


.....
Ladislav Tóth
člen predstavenstva