

**GEODÉZIA Bratislava a. s., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava,  
Slovenská republika, IČO: 31 321 704, zapísaná v Obchodnom  
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 360/B**

**Priebežná správa spoločnosti za I. polrok 2010**

## A/ Charakteristika akciovej spoločnosti GEODÉZIA Bratislava a. s.

**Obchodné meno:** GEODÉZIA Bratislava a. s.  
**Sídlo:** Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava 34  
**IČO:** 31 321 704  
**DIČ:** 2020335515  
**IČ DPH:** SK 2020335515

**Obchodný register:** Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 360/B  
**Dátum vzniku:** 1. 5. 1992  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**Predmet činnosti:**

- vykonávanie geodetických a kartografických prác,
- poradenská a konzultačná činnosť v odbore geodézia a kartografia,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a konzultačné činnosti v oblasti marketingu,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- nákup a predaj tovarov.

**Základné imanie:** 717.286,- EUR

### **Predstavenstvo spoločnosti od 30. 6. 2008:**

**Funkcia:** Meno:  
**Predseda:** Ing. Vladimír Uhlík  
**Člen:** Ladislav Tóth  
**Člen:** Ing. Juraj Koník

### **Dozorná rada od 30. 6. 2008:**

**Člen:** Ing. Peter Holič  
**Člen:** Mgr. Dušan Mihaleje  
**Člen:** Ing. Rastislav Velič

Počas roku 2010 nedošlo k zmenám v predstavenstve ani dozornej rade spoločnosti. Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 19.07.2010 bola prednesená správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2009, výročná správa za rok 2009, vysvetľujúca správa predstavenstva k obsahovým náležitostiam výročnej správy za rok 2009 podľa ust. § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2009. Bol prerokovaný návrh na rozdelenie zisku za rok 2009 a určenie spôsobu a miesta výplaty dividend. Akcionári boli oboznámení so správou o činnosti dozornej rady spoločnosti za rok

2009, stanoviskom dozornej rady spoločnosti k riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2009 a k návrhu na rozdelenie zisku za rok 2009 a určení spôsobu a miesta výplaty dividend. Rovnako bola prezentovaná správa audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2009 a k výročnej správe za rok 2009. Bola schválená správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2009, výročná správa za rok 2009, riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2009, návrh na rozdelenie zisku za rok 2009 a určení spôsobu a miesta výplaty dividend. Zúčastnením bola daná informácia o obchodnom a finančnom rozpočte spoločnosti na rok 2010. Valné zhromaždenie rozhodlo o tom, že spoločnosť prestáva obchodovať so všetkými kmeňovými akciami vydanými spoločnosťou v zaknihovanej podobe, vo forme na doručiteľa, s menovitou hodnotou každej akcie vo výške 33,20 EUR (slovom: tridsaťtri eur a dvadsať eurocentov), s ISIN-om: CS0009000054 na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. a stáva sa súkromnou akciovou spoločnosťou. RVZ schválilo návrh zmien stanov v podobe úplného znenia stanov, ktoré je súčasťou zápisnice z RVZ ako jej príloha č.2. Úplné znenie stanov je k dispozícii pre akcionárov spoločnosti v sídle spoločnosti a rovnako je založené v Zbierke listín.

## **B /Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti**

### **1. Stav majetku a priebežná účtovná závierka**

Prehľad o stave majetku vyjadrujú nasledovné údaje prevzaté z výkazov priebežnej účtovnej závierky za I. polrok 2010 /údaje sú v EUR/:

AKTÍVA: 3 210 983

Základné označenie	objem (EUR)	Polož. označenie	Objem	Rozdiel 2010 - 2009
A. Neobežný majetok	<b>1976891</b>	<u>Nehmotný majetok</u>	4 844	-51
		<u>Hmotný majetok</u>		
		- pozemky	950 233	672 962
		- budovy	780 781	515 552
		- stroje	88 173	-30 500
		- preddavky	0	0
		- obstarávaný dlhodobý HM	0	0
		- dlhodobý fin. majetok	152 860	80 000
		spolu B:	1 976 891	1 237 963
B. Obežný majetok	<b>1229282</b>	<u>Zásoby</u>		
		- materiál	3 779	502
		- nedokončená výroba	391 415	117 850
		<u>Dlhodobé pohľadávky</u>		
		- odložená daň. pohľadávka	3 895	0
		<u>Krátkodobé pohľadávky</u>		
		- pohľadávky z obch. styku	461 150	-684 235
		- daňové pohľadávky	7 657	-25 589
		- iné pohľadávky	84 577	40 142

Finančný majetok

- peniaze	25 245	-3 778
- účty v bankách	251 564	254 564
- krátkodobý fin. majetok	0	0
<hr/>		
Spolu C:	1 229 282	-303 544

C. Časové rozlíšenie	<b>4810</b>	Náklady budúcich období	4 810	-7 871
		Príjmy budúcich období	0	-15 763
<hr/>				
		Spolu D:	4 810	-23 634

A+B+C= aktíva spolu **3210983**

PASÍVA: 3 210 983

A. Vlastné imanie	<b>1254547</b>	základné imanie	717 286	0
		kapitálové fondy	133 583	0
		oceňov.rozdiely prec.majet.	-167	0
		zákonný rezervný fond	143 457	0
		nerozdelený zisk	163 168	105 415
		neuhrad.strata min.rokov	0	0
		hospodársky výsledok 2010	97 220	-8 195
<hr/>				
		Spolu A:	1 254 547	97 220

B. Záväzky	<b>1956436</b>	ostatné dlhodobé rezervy	28 478	0
		krátkodobé rezervy	11 241	-24 117
		záväzky zo sociálneho fondu	-5 956	-5 999
		ostatné dlhodobé záväzky	470	-5 997
		odložený daňový záväzok	0	0
		záväzky z obch. styku	1 674 313	1 440 851
		nevyfakturované dodávky	0	-12 675
		záväzky voči spoločníkom	20 320	-75 755
		záväzky voči zamestnancom	60 595	-69 052
		záväzky zo soc. zabezpeč.	36 114	-166 077
		daňové záväzky	94 990	-101 542
		ostatné záväzky	35 871	-4 845
		bankové úvery	0	-158 548
<hr/>				
		Spolu B:	1 956 436	816 244

C. Časové rozlíšenie	<b>0</b>	výdavky budúcich období	0	-2 670
		výnosy budúcich období	0	-9
<hr/>				
		Spolu C:	0	-2 679

A+B+C pasíva spolu: **3210983**

Priebežná účtovná závierka tvorí súčasť tejto správy. Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou firmy Arca Investments, a.s., ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú

závierku za všetky dcérske spoločnosti. Priebežná účtovná závierka nebola preskúmaná audítorom.

## 2. Základné informácie o plnení vybraných ekonomických ukazovateľoch za I. polrok 2010 s porovnateľným obdobím roka 2009

Vývoj vybraných finančných a nefinančných ukazovateľov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

ukazovateľ:	k 30. 6. 2009	k 30. 6. 2010	Index 2010/2009
- výnosy	1 082 768	987 086	0,91
- náklady	968 709	889 866	0,92
z toho: - osobné náklady	611 638	578 761	0,95
- mzdové náklady	438 710	409 739	0,93
- odpisy	65 452	57 990	0,86
- finančné náklady	11 053	32 476	2,94
- pomer nákladov / výnosov	0,89	0,90	1,01
- hospodársky výsledok	114 059	97 220	0,85
- počet zamestnancov	97	92	0,95
- produktivita na zamestnanca	11 163	10 856	0,97
- priemerná mesačná mzda	754	742	0,98

Z porovnania údajov možno konštatovať stabilizovaný vývoj vo väčšine ekonomických ukazovateľov za I. polrok 2010 s miernym poklesom v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka.

Hlavným kritériom zmeny je pretrvávajúce pôsobenie hospodárskej a finančnej krízy, ktorá má priamy vplyv na množstvo získaných zákaziek a ceny za ktoré sa darí v roku 2010 práce spoločnosťou realizovať. Z dôvodu zhoršenia platobnej disciplíny odberateľov bola spoločnosť nútená využiť čiastočné financovanie z cudzích zdrojov na vykrytie prevádzkových nákladov, čo sa prejavilo v náraste finančných nákladov.

## 3. Štruktúra hlavných druhov činnosti

Druh činnosti	objem v EUR	% = z celkových výnosov
geodetické práce	748 270	86,22
správa budovy, rekr. zariad., správa prenaj. majetku a ost.	119 568	13,78
Spolu	867 838	100,00

Z hľadiska podielu na výnosoch dosiahnutých v I. polroku 2010 najdôležitejšou

činnosťou sú naďalej geodetické práce. Tvoria 86,22% z tržieb a 75,81% z celkových výnosov spoločnosti a sú zamerané na geometrické plány, pozemkové úpravy, tvorbu registrov (ROEP) a na inžiniersku geodéziu.

Správa prenajatého majetku budovy dosiahla celkový objem 102 594 €, čo predstavuje 11,82 % z tržieb a 10,39% z celkových výnosov spoločnosti.

#### **4. Investície**

V I. polroku 2010 boli preinvestované peňažné prostriedky v hodnote 1 215 953 € na obstaranie spoluvlastníckeho podielu na budove vo výške 532 038 €, na pozemku vo výške 672 962 €.

Formou leasingu sme obstarali 1 osobný automobil so vstupnou cenou 10 953 €.

Úhrada leasingových splátok za prvý polrok 2010 činila 25 703 €. K 30.06.2010 spoločnosť eviduje v majetku 10 osobných motorových vozidiel a 1 geodetický prístroj, ktoré sú prenajaté formou finančného leasingu.

#### **5. Personálna, mzdová a sociálna oblasť**

K 30. 6. 2010 zamestnávala spoločnosť 94 fyzických osôb, (61 mužov, z nich 29 s vysokoškolským vzdelaním, 33 žien, z nich 9 s vysokoškolským vzdelaním)

Vekové zloženie je v pracovnom pomere nasledovné:

- do 30 rokov celkom 24 zamestnancov, t. j. 25,53 %
- od 31 do 40 rokov celkom 33 zamestnancov, t. j. 35,11 %
- od 41 do 50 rokov celkom 13 zamestnancov, t. j. 13,83 %
- od 51 do 60 rokov celkom 18 zamestnancov, t. j. 19,15 %
- nad 60 rokov celkom 6 zamestnancov, t. j. 6,38 %

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 30. 6. 2010 je 91,53 z toho:

- vo vedení spoločnosti 6,96 zamestnancov
- na správe budovy 12,74 zamestnancov
- vo výrobných prevádzkach 71,83 zamestnancov

V hodnotenom období bol rozviazaný pracovný pomer so 6 zamestnancami, pracovný pomer bol uzatvorený s 5 zamestnancami a 2 zamestnankyne nastúpili po vyčerpaní rodičovského príspevku.

Z vyplatených mzdových prostriedkov tvorili tarifné mzdy 72,86 %, náhrady mzdy 7,27 %, ostatné osobné náklady 1,08 %, prémie a odmeny 17,78 % a príplatky 1,01 %.

#### **6. Informácia o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

## **7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Počas sledovaného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili riadne fungovanie spoločnosti a/alebo významne zasiahli do vzťahov spoločnosti.

## **8. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**

Vývoj podnikania spoločnosti určuje obchodný plán na rok 2010 zostavený predstavenstvom spoločnosti.

Z plánovaného celkového objemu výnosov 2 534 095,65 EUR sa očakáva plnenie prevažne v aktivitách zameraných na geodetické práce (cca 85 %) a v menšej miere vo výkonoch z prenájmu budov a nebytových priestorov.

## **9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevykladá prostriedky na výskum a vývoj.

## **10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

K 30. 6. 2010 spoločnosť nemá v majetku vlastné akcie.

Spoločnosť vlastní 100% dcérskej spoločnosti GB IMMO, a.s. Bratislava so základným imaním 66 400 €.

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie materskej účtovnej jednotky.

## **11. Rozdelenie zisku**

RVZ schválilo Riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2009 a návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2009 a určenie spôsobu a miesta výplaty dividend, podľa ktorého:

1. z hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2009 – zisku po zdanení vo výške 105 415,- EUR (slovom: stopäťtisícštyristopäťnásť eur) sa:
  - a) suma vo výške 103 704,- EUR (slovom: stotritisícšedemstoštyri eur) rozdelí medzi akcionárov spoločnosti tak, že na každú akciu spoločnosti sa vypláti dividendá vo výške 4,80 EUR (slovom: štyri eurá a osemdesiat eurocentov), a
  - b) suma vo výške 1 711,- EUR (slovom: tisícšedemstojedenásť eur) sa ponechá v spoločnosti a zaúčtuje sa ako nerozdelený zisk z minulých období,
2. rozhodujúcim dňom na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu za rok 2009 je deň 30.07.2010,
3. výplata dividend za rok 2009 prebehne nasledujúcim spôsobom:
  - a) v období od 23.08.2010 do 27.08.2010 prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet určený akcionárom, ak akcionár najneskôr do 13.08.2010 oznámi spoločnosti číslo účtu, vrátane obchodného mena banky, ktorá ho vedie, na ktorý mu má byť poukázaná(é) dividendá(y) za rok 2009,

- b) v období od 02.09.2010 do 30.09.2010 výplatom v hotovosti cez pokladňu spoločnosti v sídle spoločnosti, v pracovných dňoch v čase od 09.00 do 13.00 hod, pokiaľ akcionár neurobil oznámenie podľa písm. a) tohto bodu 3.“.

## **12. Organizačné zložky v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **13. Prijaté bankové a iné úvery, údaje o splatnosti v členení na krátkodobé a dlhodobé úvery**

Počas I. polroka 2010 poskytuje Privatbanka, a. s. spoločnosti krátkodobý kontokorentný úver do výšky úverového rámca 332 tis.€ s úrokovým zaťažením 3M EURIBOR +4,4% p.a.. Úver je splatný dňa 09.02.2011. Spoločnosť čerpá poskytnutý úver nerovnomerne, k 30. 6. 2010 spoločnosť úver čerpala vo výške 215.934,06 €.

Privatbanka, a.s. v roku 2010 poskytuje spoločnosti možnosť čerpania dlhodobého obrátového revolvingového úveru do výšky úverového rámca 1 mil. € s úrokovým zaťažením 3M EURIBOR +4,6% p.a.. Možnosť čerpania úveru uplynie 31.01.2013, kedy sa úver stáva splatným v celom rozsahu. Spoločnosť čerpala uvedený úver v priebehu 1.polroka 2010 nerovnomerne a k 30.06.2010 tento úver nečerpala.

Úroky za čerpané úvery a pôžičku doposiaľ v roku 2010 činili 14.855,-€. Financovanie spoločnosti prebiehalo v I. polroku 2010 plynule.

## **14. Druh, forma, podoba a menovitá hodnota vydaných a nesplatených cenných papierov a dlhopisov**

Spoločnosť v I. polroku 2010 nevydala žiadne cenné papiere a dlhopisy.

## **15. Ostatné informácie**

Na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz alebo vyrovnanie, spoločnosť nevstúpila do likvidácie.

- Prílohy: 1) Všeobecné náležitosti priebežnej účtovnej závierky k 30. 6. 2010,  
2) Súvaha k 30. 6. 2010,  
3) Výkaz ziskov a strát k 30. 6. 2010,  
4) Poznámky k priebežnej účtovnej závierke k 30. 6. 2010,  
5) Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti za I. polrok 2010,  
6) Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku



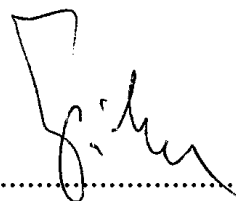
## Vyhlasenie emitenta

Štatutárni zástupcovia spoločnosti Ing. Juraj Koník, člen predstavenstva a Ladislav Tóth, člen predstavenstva spoločnosti, týmto vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a že priebežná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia spoločnosti, spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

V Bratislave dňa 31. 08. 2010



.....  
Ing. Juraj Koník  
člen predstavenstva



.....  
Ladislav Tóth  
člen predstavenstva